



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2023

№ 740

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Зорге в Кировском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-10 кВ от существующей ЛЭП-10 кВ ТП-4066 яч. 6 – ТП-368 на участке, принадлежащем АО «РЭС», ТП, ЛЭП-0,4 кВ от ТП, ЛЭП-0,4 кВ от распределительного щита, ЛЭП-0,4 кВ от ТП, ул. Зорге», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы теплоснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29941 площадью 108 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 227а;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:051935, площадью 277 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 11 месяцев.



5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.05.2019 № 162933/5333241.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок, указанный в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта системы электроснабжения в границах земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

выполнение строительно-монтажных работ – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2023.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства линейного объекта системы электроснабжения, привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), до установления публичного сервитута.

10. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

12. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



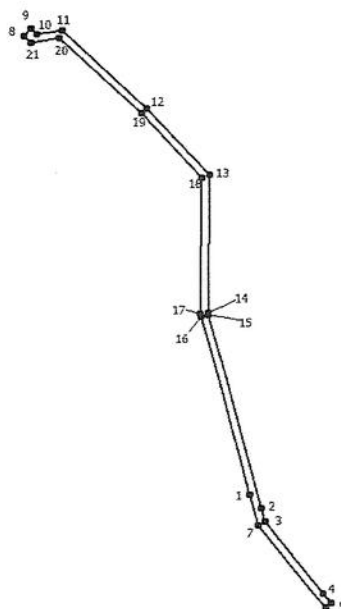
А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.02.2023 № 740

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 385 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	476 571,68	4 197 899,22
2	476 568,10	4 197 902,33
3	476 564,27	4 197 903,40
4	476 544,49	4 197 918,99
5	476 541,79	4 197 921,17
6	476 540,57	4 197 919,59
7	476 563,35	4 197 901,57
8	476 698,07	4 197 837,79
9	476 699,97	4 197 839,76
10	476 698,36	4 197 841,29
11	476 699,56	4 197 848,07
12	476 678,16	4 197 870,96
13	476 660,00	4 197 887,82
14	476 622,48	4 197 887,19
15	476 621,97	4 197 887,33
16	476 621,42	4 197 885,33
17	476 622,22	4 197 885,18
18	476 659,23	4 197 885,81
19	476 676,75	4 197 869,54
20	476 697,42	4 197 847,44
21	476 696,05	4 197 839,72

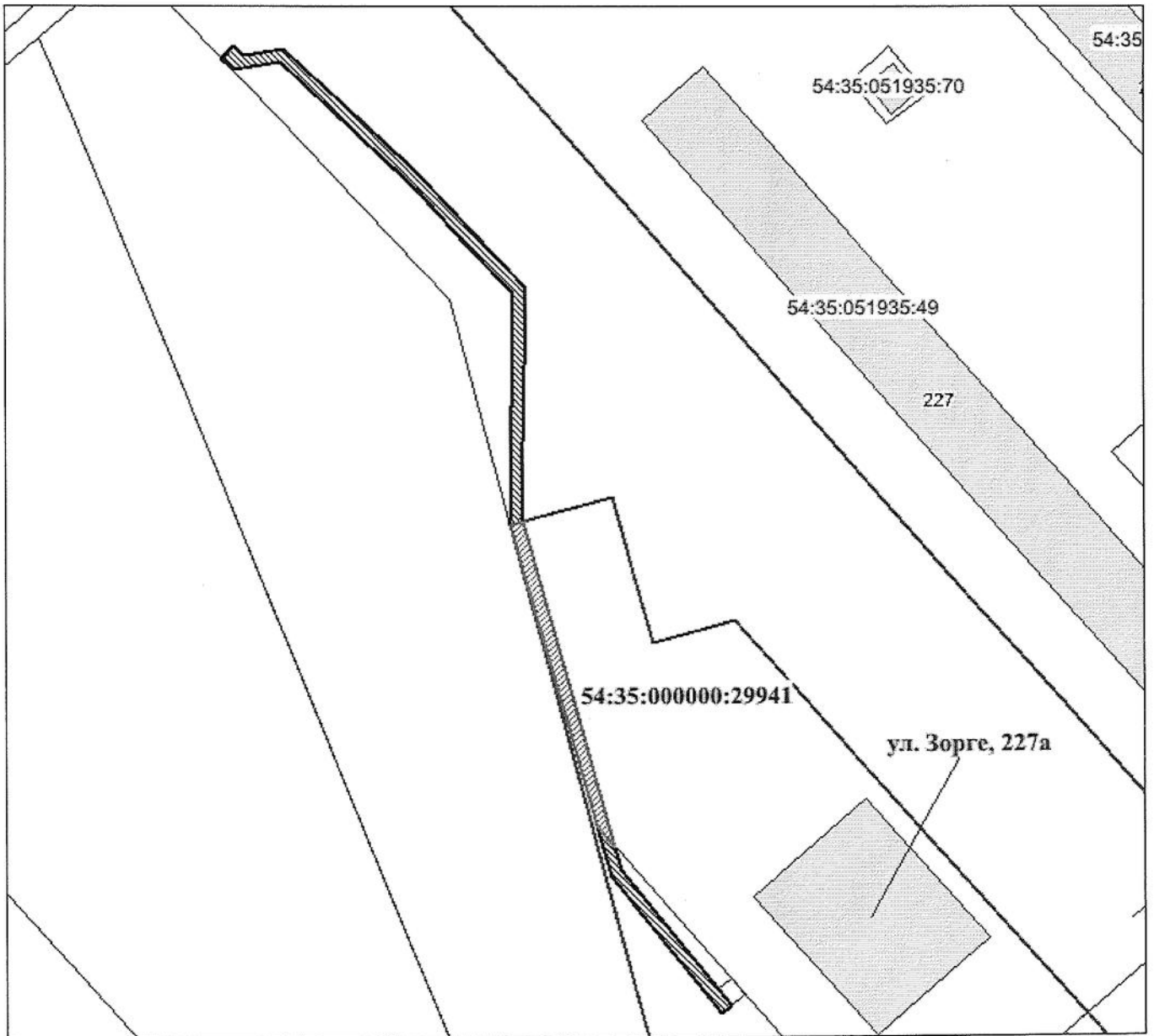
Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута




Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге

Кадастровый квартал: 54:35:051935



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- — красная линия
-  — границы частей земельных участков
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена
-  — границы земельных участков